

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hlev za piščance
kratek opis gradnje	Na obravnavanem zemljišču se bo izvedla nadzidava obstoječega hleva za piščance. Objekt se nadzida na način, da se osnovni gabariti ne povečujejo. Objekt bo predpisano izoliran in ogrevan z UNP plinom. Streha bo dvokapnica, lesene palične izvedbe naklona 25°. Kritina bo izolacijska pločevina opečne barve.

kratek opis spremembe zaradi večjih  
odstopanj od gradbenega dovoljenja

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
---------------	-------------------------

glavni objekt	Hlev za piščance
---------------	------------------

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte	351-786/78-4-BJ
----------------------------------	-----------------

datum GD za obstoječe objekte	11.4.1989
-------------------------------	-----------

navedba uprav. organa, ki je izdal GD	Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Ptuj
---------------------------------------	--

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Hvaletinci
-------------------	------------

številka katastrske občine	342
----------------------------	-----

parc. št.	994
-----------	-----

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

## OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Hvaletinci
-------------------	------------

številka katastrske občine	342
----------------------------	-----

parc. št.	19/2, *19 in 994
-----------	------------------

## ELEKTRIKA

katastrska občina	Hvaletinci
-------------------	------------

številka katastrske občine	342
----------------------------	-----

parc. št.	19/2, *19 in 994
-----------	------------------

**PLIN**

katastrska občina	<b>Hvaletinci</b>
številka katastrske občine	<b>342</b>
parc. št.	<b>994</b>

**TOPLOVOD**

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

**DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

**ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

**ODVAJANJE METEORNIH VODA**

katastrska občina	<b>Hvaletinci</b>
številka katastrske občine	<b>342</b>
parc. št.	<b>994 in 953</b>

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

katastrska občina	<b>Hvaletinci</b>
številka katastrske občine	<b>342</b>
parc. št.	<b>19/2, *19 in 994</b>

**DRUGO (NAVEDI)**

0	
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

## LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah - uradno prečiščeno besedilo 1 (OPN - UPB-1), (Uradni vestnik Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 101/2019).		
EUP	HV1		
namenska raba	SK - površine podeželskega naselja		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	1006,20 m2		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	1006,2 m2	faktor zazidanosti (FZ)	55,3%
b) tlakovane odprte bivalne površine	709,5 m2	faktor izrabe (FI)	111,0%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	104,6 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	39,0%
d) zelene površine	0,0 m2	faktor zelenih površin (FZP)	0,0%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	1820,3 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		(podatek se vpisuje po letu 2021)	

## ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	Hvaletinci	19/2, *19 in 994
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	Hvaletinci	19/2, *19 in 994
ODVAJANJE METEORNIH VODA	odvajanje v vodotok	na S strani objekta	Hvaletinci	994
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Hvaletinci	19/2, *19 in 994

*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.*

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

## VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA VODNO MNENJE

## VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

TELEFONIJA MNENJE

## PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

## DRUGA MNENJA

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

Hlev za piščance

kratak opis objekta

Na obravnavanem zemljišču se bo izvedla nadzidava obstoječega hleva za piščance. Objekt se nadzida na način, da se osnovni gabariti ne povečujejo. Objekt bo predpisano izoliran in ogrevan z UNP plinom. Streha bo dvokapnica, lesene palične izvedbe naklona 25°. Kritina bo izolacijska pločevina opečne barve.

parcelna številka

994

katastrska občina

Hvaletinci

vrsta gradnje

novogradnja - prizidava

zahtevnost objekta

manj zahteven

požarno zahteven objekt

NE

objekt z vplivi na okolje

NE

klasifikacija po CC-SI

12712 Stavbe za rejo živali

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12712 Stavbe za rejo živali	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

**VELIKOST STAVBE**

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	15,69 m × 65,24 m
najvišja višinska kota (n. v.)	236,4 m
višinska kota pritličja (n. v.)	225,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	225,8 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	10,6 m

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	1006,2 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	938,3 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	1014,6 m2
Bruto prostornina (stavbe)	8919,9 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	2 (P+1)
Število ležišč	/	število parkirnih mest	2
Fasada	Pastelne barve.		
Oblika strehe	Dvokapnica.	Naklon (v stopinjah)	25°
drug podatki zahtevani v PA	/		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso  
podane drugje

PRILOGA 1A

# PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Uroš Braček
naslov ali sedež družbe	Hvaletinci 13, 2255 Vitomarci
davčna številka	SI 48902896
elektronski naslov	urosbracek@gmail.com
telefonska številka	051 629 338

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hlev za piščance
---------------	------------------

kratak opis gradnje

Na obravnavanem zemljišču se bo izvedla nadzidava obstoječega hleva za piščance. Objekt se nadzida na način, da se osnovni gabariti ne povečujejo. Objekt bo predpisano izoliran in ogrevan z UNP plinom. Streha bo dvokapnica, lesene palične izvedbe naklona 25°. Kritina bo izolacijska pločevina opečne barve.

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

☐ sprememba dokumentacije

## PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	P27-DGD/2019
datum izdelave	Februar 2020 in april 2020

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Svet projekta d.o.o.
sedež družbe	Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
vodja projekta	Bojan Kogal, dipl. ing. grad.
identifikacijska številka	G - 1795
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta

Kovačič Tadej,  
inž.grad.

podpis odgovorne osebe projektanta





<b>Vrsta projektne dokumentacije:</b>	IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev) Številka projekta: P27-DGD/2019
<b>Investitor:</b>	BRAČEK Ivan Hvaletinci 13 2255 Vitomarci
<b>Objekt:</b>	HLEV ZA PIŠČANCE parcelna številka: 994 k.o.: Hvaletinci
<b>Za gradnjo:</b>	NOVOGRADNJA - NADZIDAVA

#### SPLOŠNI PODATKI O PARCELI:

Katastrska občina: Št. parcele: Občina:	342 - Hvaletinci 994 Sveti Andraž v Slovenskih goricah
Namenska raba:	V celoti SK – površine podeželskega naselja.
Vrsta varovanja oz. omejitve:	1. Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi, 2. Območje poplavljanja.

**OBLIKOVANJE IN VELIKOST OBJEKTA:**

Za gradnjo:	Hlev za piščance
Velikost:	Hlev za piščance: 64,95 m × 12,68 m
Etažnost:	2 (P+M)
Sleme / Streha:	Hlev za piščance: dvokapnica naklona 25°, sleme v smeri J-S
Način gradnje:	Hlev: betonska in montažna izvedba.

**ZAGOTOVITEV MIN. KOMUNALNE OSKRBE:**

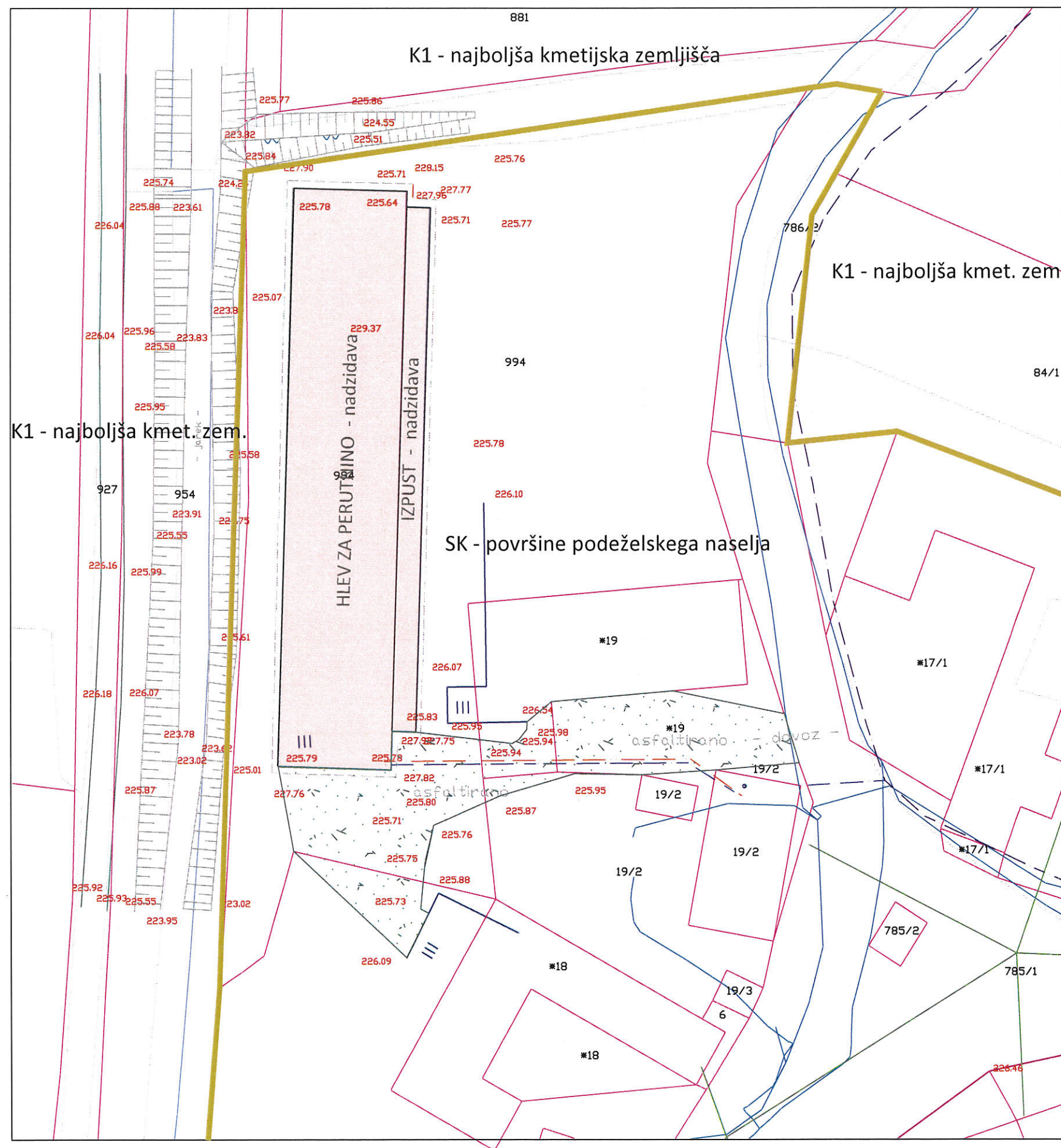
Oskrba s pitno vodo:	<p>Obravnavan objekt se priključi na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka na kmetijskem gospodarstvu na parc. št. 994, k.o. Hvaletinci, v lasti investitorja.</p> <p>Priključek bo potekal preko parc. št. 19/2, *19 in 994, vse k.o. Hvaletinci, vse v lasti investitorja.</p>
Oskrba s elektriko:	<p>Obravnavan objekt se priključi na javno elektro omrežje preko obstoječega priključka na kmetijskem gospodarstvu na parc. št. 994, k.o. Hvaletinci, v lasti investitorja.</p> <p>Priključna moč 3 × 25 zadostuje potrebam nadzidave, zato se v fazi projekta ne bo povečala.</p> <p>Priključek bo potekal preko parc. št. 19/2, *19 in 994, vse k.o. Hvaletinci, vse v lasti investitorja.</p>
Odvajanje odpadnih vod:	<p><b>Fekalne vode:</b> v objektu ne bodo nastajale.</p> <p><b>Meteorne vode:</b> v jarek na S strani na parc. št. 953, k.o. Hvaletinci, javno dobro.</p> <p><b>Tehnološke vode:</b> odvajanje v obstoječo jamo na parc. št. 994, k.o. Hvaletinci, v lasti investitorja.</p>
Cestni priključek:	<p>Obravnavan objekt se bo priključil na občinsko cesto/javno pot št. 561 051, k.o. Hvaletinci. Priključek je obstoječ in se ne bo spreminjal.</p> <p>Priključek bo potekal preko parc. št. 19/2, *19 in 994, vse k.o. Hvaletinci, vse v lasti investitorja.</p>
Telekomunikacijska infrastruktura:	Objekt ne bo priključen na javno telekomunikacijsko infrastrukturo.

## VPLIV OBJEKTA NA OKOLJE:

Varovana območja:	1. Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi, 2. Območje poplavljanja.
Varovalni pas:	Obravnavan objekt se ne bo nahajal v varovalnih pasovih.
Voda:	Podtalnica je v večji globini.
Zrak:	Objekt in dejavnost ne bo vplivala na povečanje neugodnih emisij v zrak.
Hrup:	Objekt bo predpisano zvočno izoliran.
Odpadki:	Predvidena dejavnost ne bo ustvarila nevarnih odpadkov. Leti se bodo zbirali v posodah pristojnega komunalnega podjetja in odlagali na javno odlagališče.
Osončenje:	Objekt ne bo osenčil sosednjih objektov.
Skupna ocena vplivov:	Objekt se uvršča med neproblematične.

Na obravnavani kmetiji že stojijo stanovanjska hiša in gospodarski objekti. Ker trenutno stanje več ne zadostuje potrebam, se je investitor odločil nadzidat objekt hleva za piščance.

Za obstoječ objekt ima investitor pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-786/78-4-BJ, ki ga je z dne 11.04.1989 izdal Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Ptuj. Prav tako ima pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-786-78-4-PJ, ki ga je z dne 03.11.1989 izdal Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Ptuj.



# LEGENDA:

- NOVOGRADNJA-NADZIDAVA HLEV ZA PIŠČANCE
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Stanovanjska stavba
- 4.jarek
- 11.vodovod
- 13.El.vod N.N. v zemlji
- Povezave - DKN
- 23.El komunikacijeGJI
- 26.Urejena meja
- 40.vodovodGJI
- 45.streha
- 48.elektricna\_energijaGJI

KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM  
PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.  
Tržaška cesta 53, p.p. 1243  
2000 Maribor

Tel.059 059 002 Fax.059 059 003  
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P27-IZP/2019	
Naročnik	BRAČEK IVAN HVALETINCI 13 2255 VITOMARCI	
Objekt	HLEV ZA PIŠČANCE	
Vrsta projekta	IZP	
Vrsta načrta	ARHITEKTURA	
Risba	LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU	
Vodja projekta	Stojan Krajnc, dipl.ing.grad.,poobl.arh.	ZAPS-9129
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg.projektant	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Merilo M 1:500	Datum september 2019	List številka 1



# LEGENDA:

- NOVOGRADNJA-NADZIDAVA HLEV ZA PIŠČANCE
- OBMOČJE POPLAVLJANJA
- EROZIJSKO OBMOČJE - ZAHTEVNI ZAŠČITNI UKREPI

- Zidana gospodarska stavba, garaža
- Stanovanjska stavba
- 4.Jarek
- 11.vodovod
- 13.El.vod N.N. v zemlji
- Povezave - DKN
- 23.El komunikacijeGJI
- 26.Urejena meja
- 40.vodovodGJI
- 45.streha
- 48.elektricna\_energijaGJI



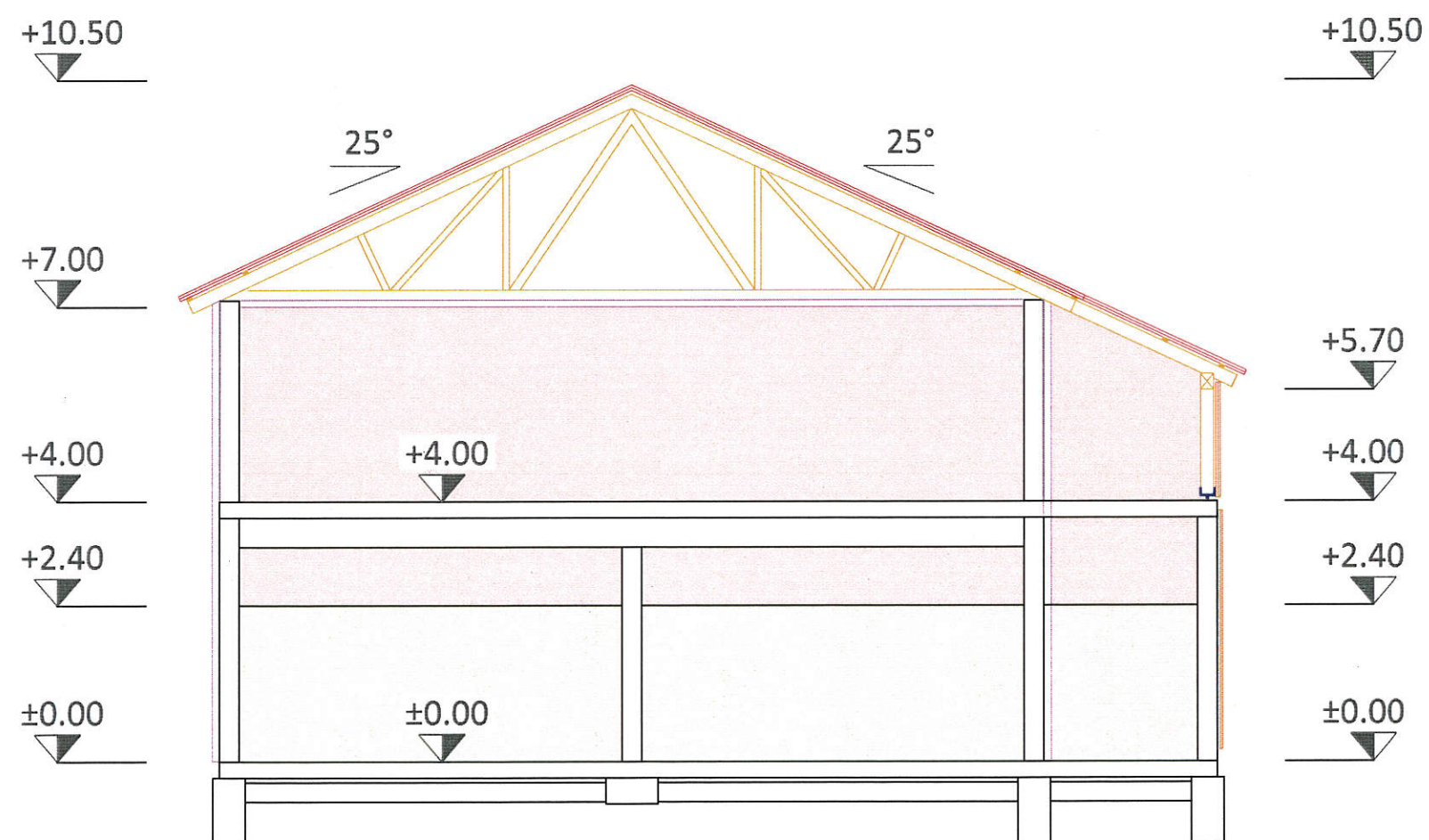
KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM  
PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.  
Tržaška cesta 53, p.p. 1243  
2000 Maribor

Tel.059 059 002 Fax.059 059 003  
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P27-IZP/2019	
Naročnik	BRAČEK IVAN HVALETINCI 13 2255 VITOMARCI	
Objekt	HLEV ZA PIŠČANCE	
Vrsta projekta	IZP	
Vrsta načrta	ARHITEKTURA	
Risba	LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU - VAROVANA OBMOČJA	
Vodja projekta	Stojan Krajnc, dipl.ing.grad.,poobl.arh.	ZAPS-9129
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg.projektant	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Merilo M 1:500	Datum september 2019	List številka 2





NADZIDAVA

OBSTOJEČE

 <div>             KMETJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM              PROJEKTIVNI BIRO              SVET PROJEKTA d.o.o.              Tržaška cesta 53, p.p. 1243              2000 Maribor              Tel.059 059 002 Fax.059 059 003              info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si           </div>		
Številka projekta	P27-IZP/2019	
Naročnik	BRAČEK IVAN HVALETINCI 13 2255 VITOMARCI	
Objekt	HLEV ZA PIŠČANCE	
Vrsta projekta	IZP	
Vrsta načrta	ARHITEKTURA	
Risba	PREREZ	
Vodja projekta	Stojan Krajnc, dipl.ing.grad.,poobl.arh.	ZAPS-9129
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg.projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Merilo	Datum	List številka
M 1:50	september 2019	4